

Số: /TB-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 3543/GPXD ngày 13/12/2019, số 2652/GPXD ngày 05/11/2021, số 2653/GPXD ngày 05/11/2021 và Điều chỉnh giấy phép xây dựng số 543/ĐC GPXD ngày 17/3/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk cấp;

Căn cứ vào Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk thẩm định tại văn bản số 938/BC-SXD ngày 09/12/2019, số 504/BC-SXD ngày 08/10/2021 và số 537/BC-SXD ngày 29/10/2021;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Chủ đầu tư số 19/BC-AP ngày 24/3/2022;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng ngày 29/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk đối với các hạng mục: Nhà lớp học + hành chính + bếp; Nhà văn hóa; Cổng chào; Trạm xử lý nước thải; Hệ thống an toàn giao thông thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 207/PC07-Đ2 ngày 25/3/2022 của phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công công trình xây dựng ngày 01/4/2022 đối với các hạng mục công trình: Nhà lớp học + hành chính + bếp; Nhà văn hóa; Cổng chào; Trạm xử lý nước thải; Hệ thống an toàn giao thông thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ báo cáo khắc phục tồn tại của Chủ đầu tư số 19/BC-AP ngày 04/4/2022.

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú để triển khai các bước tiếp theo đối với phần khối lượng công việc đã thực hiện hoàn thành tại các hạng mục công trình thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình/hạng mục công trình: Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột – Hạng mục Nhà lớp học + hành chính + bếp; Nhà văn hóa; Cổng chào; Trạm xử lý nước thải; Hệ thống an toàn giao thông.

b) Địa điểm xây dựng: Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

c) Quy mô xây dựng, đặc điểm thiết kế các hạng mục công trình đã xây dựng hoàn thành:

- Hạng mục Nhà lớp học + hành chính + bếp: Tiêu chuẩn cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng $613,38m^2$, tổng diện tích sàn $1.668m^2$, chiều cao nhà 14,55m. Hệ kết cấu chịu lực chính: Móng đơn kết hợp móng băng bằng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc kết hợp dầm bằng bê tông cốt thép; hệ khung, cột, dầm, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch ống, trát vữa xi măng, bả matic, lăn sơn nước hoàn thiện; mái lợp tôn, xà gồ thép, trần đóng thạch cao; nền lát gạch Ceramic; cửa đi, cửa sổ khung nhựa lõi thép; trong nhà có hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC hoàn chỉnh.

- Hạng mục Nhà văn hóa: Tiêu chuẩn cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng $648m^2$, tổng diện tích sàn $1.090m^2$, chiều cao nhà 17,4m. Hệ kết cấu chịu lực chính: Móng đơn kết hợp móng băng bằng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc kết hợp dầm bằng bê tông cốt thép; hệ khung, cột, dầm, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch ống, trát vữa xi măng, bả matic, lăn sơn nước hoàn thiện; mái lợp tôn, xà gồ thép, xây tường thu hồi kết hợp vì kèo thép hình đỡ mái, trần đóng thạch cao; nền lát gạch Ceramic; cửa đi, cửa sổ khung nhựa lõi thép; trong nhà có hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC hoàn chỉnh.

- Hạng mục Cổng chào: Kích thước: H = 7,9m, L = 18,15m. Có kết cấu chính như sau: Móng, cột, dầm sàn bằng bê tông đá 1x2 mác 250; lót móng đá 4x6 VXM mác 50; tường xây gạch không nung, trát VXM mác 50, bả matic, sơn nước 03 lớp.

- Hạng mục Trạm xử lý nước thải:

+ Được xử lý cục bộ trong từng hạng mục công trình và được thu gom tập trung thông qua hệ thống cống BTCT từ D600 đến D1500, kết hợp với các hố ga, hộp nối, giếng thăm, hệ thống thoát nước tự chảy với độ dốc 1%-3% về hệ thống trạm xử lý, nước thải sau xử lý đạt chuẩn theo QCVN 14:2008/BTNMT

trước khi xả ra môi trường. Đầu tư xây dựng 01 trạm xử lý nước thải tại ô đất (XH-03) với công suất $Q=300\text{m}^3/\text{Ngđ}$ (giai đoạn 1).

+ Nhà điều hành: Diện tích xây dựng $55,86\text{m}^2$, 01 tầng. Móng, cột, dầm, giằng, sàn mái bằng BTCT đá 1x2 mác 250; nền láng vữa xi măng mác 75, lớp bê tông lót nền đá 4x6 vữa xi măng mác 100, dày 10cm; tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn hoàn thiện; cửa đi, cửa sổ khung nhôm, kính trắng dày 5mm; hệ thống điện trong nhà.

- Hệ thống an toàn giao thông: Bố trí đầy đủ vạch sơn, biển báo trên các tuyến đường đã được thi công hoàn thành trong khu vực dự án theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2016/BGTVT.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Lập và lưu trữ đầy đủ hồ sơ công trình theo quy định.
- Có biện pháp đảm bảo an toàn đối với các hạng mục đã thi công xây dựng hoàn thành trong quá trình thi công tiếp theo.
- Chủ đầu tư và các bên có liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực tại báo cáo khắc phục sau kiểm tra công tác nghiệm thu số 19/BC-AP ngày 04/4/2022 và các tài liệu được lưu trữ trong hồ sơ hoàn thành công trình theo các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, phòng CLCTXD (TH-04b).

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập